

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-THADS(KV9) ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS(KV9) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas - Địa chỉ: A1.0504 tầng 05 tòa A1 khu Nhà ở Thương Mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, số 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.HCM có văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 176B Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 199 Đường Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

1. Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1.1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Hrunng, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Sao, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 148, diện tích thực tế 1562,7m². Mục đích sử dụng: Đất ở 200m²; Đất trồng cây lâu năm 1362,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu năm, đất trồng cây lâu năm đến năm 2049 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất BT 272744 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12 tháng 05 năm 2014, đứng tên ông Hoàng Văn Hải, bà Phạm Thị Luân có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 8.967.154.326 đồng (Tám tỷ chín trăm sáu mươi bảy triệu một trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở riêng lẻ xây dựng năm 2013: Diện tích xây dựng: 48m² có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trong nhà có tô trát, tường ngoài có tô trát, nền gạch ceramic loại 40cm x 40 cm, mái lợp tôn, trần đóng tôn; 01 giếng

đào có nắp bê tông cốt thép, đường kính 1,2 m, đào sâu 25m có giá trị 204.148.785 đồng (Hai trăm lẻ bốn triệu một trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng)

+ Cây trồng trên đất: 06 cây cau trồng năm thứ 10; 02 cây măng cụt trồng năm thứ 5; 03 cây mít trồng năm thứ 5; 03 cây bơ trồng năm thứ 5; 04 cây bời lời trồng năm thứ 5; 02 cây xoài trồng năm thứ 5; 03 cây sầu riêng trồng năm thứ 5; 01 cây vú sữa trồng năm thứ 5 giá là 14.391.192 đồng (Mười bốn triệu ba trăm chín mươi một nghìn một trăm chín mươi hai đồng)

Giá khởi điểm của tài sản 1: 9.185.694.303 đồng (Chín tỷ một trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn ba trăm lẻ ba đồng)

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Hrun, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Sao, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 54b, tờ bản đồ số 148, diện tích 800m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m²; Đất trồng cây lâu năm 600m², thời hạn sử dụng: Lâu dài đến tháng 11 năm 2049 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 280618 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 04 năm 2008, đứng tên ông Hoàng Văn Hải, bà Phạm Thị Luân.

- Quyền sử dụng đất có giá là 4.684.304.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm tám mươi bốn triệu ba trăm lẻ bốn nghìn đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà xây dựng cấp III, 02 tầng, xây năm 2010, hoàn công năm 2019: Diện tích xây dựng thực tế: 175,9m²; diện tích sàn xây dựng: 351,8m² có giá 1.712.571.195 đồng; Tường rào hướng Tây có chiều dài: 40m có giá 29.187.000 đồng; 01 giếng khoan đường kính 90 cm, sâu 110m có giá 50.600.000 đồng.

+ Cây trồng trên đất gồm: 01 cây sầu riêng kinh doanh; 01 cây mít kinh doanh có giá 1.610.500 đồng

Giá khởi điểm của tài sản 2: 6.478.272.695 đồng (Sáu tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc từ ngày 26, 27 đến ngày 30 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai - Địa chỉ: 199 Đường Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tấn Tài).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài